

СОГЛАШЕНИЕ
об аварийно-диспетчерском обеспечении
внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования

г. Одинцово

« ____ » _____ 2020г.

Акционерное общество (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Газораспределительная организация», в лице Заместителя директора – Главного инженера филиала АО «Мособлгаз» «Запад» **Попова Андрея Юрьевича**, действующего на основании Доверенности № 12-07/1265 от 02.11.2020, с одной стороны и

ООО «ТСМ-ИНЖИНИРИНГ, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице Генерального директора **Полина Алексея Игоревича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках осуществления аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО и (или) ВКГО) в многоквартирных домах и домовладениях, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (Приложение является неотъемлемой частью Соглашения).

1.2. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящее Соглашение не регулирует порядок проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, его замены и диагностики.

2. Обязанности Газораспределительной организации

2.1. В рамках реализации Соглашения Газораспределительная организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить круглосуточный прием информации от Специализированной организации и заявителей о возникающих аварийных ситуациях.

2.1.2. Инструктировать Специализированную организацию и заявителей о принятии необходимых мер для обеспечения безопасности до прибытия аварийной бригады Газораспределительной организации.

2.1.3. Обеспечить круглосуточный выезд аварийной бригады к месту возникновения аварийной ситуации.

2.1.4. Обеспечить прибытие аварийной бригады не позднее 60 (шестидесяти) минут после поступления аварийной заявки.

2.1.5. Надлежащим образом выполнять обязательства, установленные Соглашением.

2.2. Действия аварийных бригад определяются Планом взаимодействия Газораспределительной организации со Специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО (Приложение № 2 к настоящему Соглашению), который является неотъемлемой частью Соглашения.

2.3. В случае изменения контактной информации, адресов объектов, номеров телефонов Газораспределительная организация обязуется не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Специализированную организацию путем направления соответствующего уведомления посредством электронного сообщения.

3. Обязанности Специализированной организации

В рамках реализации Соглашения Специализированная организация обязуется:

3.1. За три дня до начала проведения работ по переустройству ВДГО и (или) ВКГО и по установке приборов учета газа уведомлять Газораспределительную организацию с последующим (в течение трех дней) представлением утвержденных схем расположения ВДГО и (или) ВКГО.

3.2. Проинформировать в письменном виде лиц, указанных в пункте 17 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410), о заключении Соглашения между Специализированной организацией и Газораспределительной организацией, с целью обеспечения работникам Газораспределительной организации беспрепятственного доступа к ВДГО и (или) ВКГО для локализации аварийных ситуаций в любое время суток.

3.3. Незамедлительно сообщать в Газораспределительную организацию информацию о возникновении аварийной ситуации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, а также принимать первоочередные меры безопасности, в том числе (при необходимости) приостановить подачу газа.

3.4. Надлежащим образом выполнять обязательства, установленные Соглашением.

3.5. В случае изменения информации, указанной в разделе 8 настоящего Соглашения и в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, Специализированная организация обязуется не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Газораспределительную организацию путем

направления соответствующего уведомления посредством электронного сообщения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Соглашению, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5. Срок действия Соглашения и его расторжение

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и заключено на неопределенный срок.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются согласно законодательству Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Границей разграничения эксплуатационной ответственности Сторон является граница между ВДГО многоквартирного дома и сетью газораспределения (электроизолирующее соединение, запорная арматура (кран) на газопроводе-вводе (первое по ходу газа), при отсутствии электроизолирующего соединения, запорной арматуры (крана) на газопроводе-вводе считать границей внешнюю грань наружной конструкции здания).

7.2. Границей разграничения эксплуатационной ответственности Сторон между ВДГО домовладения и сетью газораспределения является граница земельного участка.

7.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Соглашением, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Газораспределительная организация:

АО «Мособлгаз»

филиал «Запад»

Юридический адрес:

143082, Московская область, г.Одинцово,
деревня Раздоры, 1 километр Рублево-Успенского
шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.

Фактический адрес: 143006, Московская область,
г. Одинцово, Транспортный проезд, д.5

ИНН/КПП 5032292612 / 503243001

E-mail : odincovo@mosoblgaz.ru,
тел. 8(498)690-43-04

ОГРН 1175024034734

р/с 406028104402900000030
044525225

ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225

Заместитель директора –
Главный инженер
филиала АО «Мособлгаз» «Запад»

(подпись)

А.Ю. Попов

(инициалы, фамилия)

М. П.

Специализированная организация:

ООО «ТСМ-ИНЖИНИРИНГ»

Адрес местонахождения: 125466, Москва,
ул. Юровская, дом 92, этаж подвал, пом. 1,
ком. 40, офис 1С

Почтовый адрес: 125466, Москва, ул.
Юровская, дом 92, этаж подвал, пом. 1,
ком. 40, офис 1С

тел.: 8(495) 481-22-23

ИНН/КПП 7733357607/773301001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810802190002564 в АО «АЛЬФА-
БАНК

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

(подпись)  _____
(инициалы) (фамилия)

Приложение № 1
к Соглашению об аварийно-
диспетчерском обеспечении
ВДГО и (или) ВКГО

Информация о ВДГО домовладений

№ п/п	Реквизиты договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО (№, дата, срок действия)	Адрес (-а) проведения Специализированной организацией технического обслуживания и ремонта ВДГО	Перечень обслуживаемого оборудования – ВДГО (тип, марка, количество)
1	№ 322 от 01.12.2020 (3 года)	Московская обл., Одинцовский район, поселок Козино, дом 97.	Котел Wolf NG-ZE-35, 35кВт, ПГ-4, газовый счетчик, внутренний газопровод
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Информация о ВДГО многоквартирного дома

№ п/п	Реквизиты договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО (№, дата, срок действия)	Адрес (-а) проведения Специализированной организацией технического обслуживания и ремонта ВДГО	Перечень обслуживаемого оборудования – ВДГО (тип, марка, количество)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Информация о ВКГО многоквартирного дома

№ п/п	Реквизиты договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО (№, дата, срок действия)	Адрес (-а) проведения Специализированной организацией технического обслуживания и ремонта ВКГО	Перечень обслуживаемого оборудования – ВКГО (тип, марка, количество)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Приложение № 2
к Соглашению об аварийно-
диспетчерском обеспечении
ВДГО и (или) ВКГО

ПЛАН

взаимодействия Газораспределительной организации со Специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО

1. Общие положения

1.1. Для локализации аварий на ВДГО и (или) ВКГО при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

1.2. Специализированная организация обязуется незамедлительно сообщать Газораспределительной организации об аварийных ситуациях, возникающих как при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, так и при обращении владельца газоиспользующего оборудования в диспетчерскую службу Специализированной организации.

Передача информации осуществляется по следующим номерам контактных телефонов Газораспределительной организации:

АДУ Одинцовской РЭС

8-495-593-34-25, 8-916-933-77-67;

АДУ Барвихинской РЭС

8-495-635-16-21, 8-916-933-91-88;

АДУ Рузской РЭС

8-496-272-16-21, 8-916-933-69-36;

АДУ Можайской РЭС

8-496-382-00-08, 8-816-933-83-51;

АДУ Звенигородской РЭС

8-495-597-12-23, 8-916-933-79-10;

АДУ Кубинской РЭС

8-495-598-21-06, 8-916-933-60-07;

-АДУ Наро-Фоминской РЭС

8-496-343-56-09, 8-910-002-17-97;

АДУ Верейской РЭС (будни до 17 ч) 8-496- 346-86-15, 8-910-002-17-98

или 112, 104.

-АДУ Апрелевской РЭС

8-496-345-66-49

-АДУ Вороновской РЭС

8-495-850-71-94

-АДУ Троицкой РЭС

8-495-851-00-04, 8-915-000-11-86

Аварийная заявка должна содержать: Ф. И. О. передавшего заявку, номер его контактного телефона, место аварийной ситуации (адрес нахождения неисправного ВДГО и (или) ВКГО), сведения о характере аварийной ситуации, способе обнаружения.

1.3. Передача аварийных заявок Специализированной организацией осуществляется посредством телефонной связи, с обязательной фиксацией в своем журнале Ф. И. О., должности работника Газораспределительной организации, принявшего заявку, и времени передачи заявки.

1.4. Телефонный разговор о передаче информации об аварийной ситуации записывается Газораспределительной организацией на телефон с регистратором речи.

2. Порядок локализации аварийной ситуации

2.1. В целях локализации аварийной ситуации Газораспределительная организация приостанавливает подачу газа путем перекрытия отключающего устройства (крана, задвижки) и установки, при необходимости, заглушки. Места установки заглушки определяются соответственно:

2.1.1. При обнаружении утечки газа на вводном газопроводе, внутреннем газопроводе, в подвале, подъезде, в квартире любого этажа (при отсутствии доступа в квартиру) – отключение газа производится путем перекрытия отключающего устройства (крана, задвижки) с установкой, в случае необходимости, заглушки на газопроводе-вводе многоквартирного дома (при наличии).

2.1.2. При обнаружении утечки газа на вводном газопроводе, внутреннем газопроводе домовладения – отключение газа производится путем перекрытия отключающего устройства (крана, задвижки) с установкой, в случае необходимости, заглушки на газопроводе-вводе домовладения.

2.1.3. При обнаружении утечки газа в квартире (домовладении) на участке от крана на опуске и до газового оборудования – отключение газа производится путем установки заглушки в кране на опуске.

2.2. Работы по ремонту (устранению причин возникновения аварийной ситуации) выполняются Специализированной организацией в рамках договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО.

3. Оперативное информирование о приостановлении (возобновлении) подачи газа

Специализированная организация информирует Газораспределительную организацию:

3.1. О приостановлении подачи газа в случаях, не связанных с наличием угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, а также при проведении плановых ремонтных работ на первом или

за 40 (сорок) дней до начала работ.

3.2. Об аварийных отключениях и прекращении газоснабжения потребителей (в том числе по предписанию государственных инспекций и других организаций) – не позднее 3 (трех) часов после приостановления подачи газа потребителям.

3.3. О возобновлении газоснабжения – не позднее 1 (одного) часа после восстановления газоснабжения потребителей.

4. Порядок и условия приостановления подачи газа

4.1. Специализированная организация приостанавливает подачу газа в случаях, указанных в пунктах 77–90 главы VIII Правил № 410.

4.2. Специализированная организация может принимать меры по локализации аварийной ситуации путем перекрытия отключающего устройства на газопроводе-вводе в многоквартирном жилом доме только по согласованию с Газораспределительной организацией.

4.3. Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа, устранению утечек газа на распределительных газопроводах проводятся исключительно Газораспределительной организацией.

4.4. Газораспределительная организация приостанавливает подачу газа в соответствии с требованиями, установленными Правилами № 410 и Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, с оформлением соответствующего акта в порядке, предусмотренном пунктами 87 и 88 Правил № 410.

5. Порядок возобновления подачи газа

5.1. Специализированная организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО по договору с потребителями газа, вправе самостоятельно проводить восстановление газоснабжения потребителей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Специализированной организации, с обязательным уведомлением Газораспределительной организации о возобновлении подачи газа и представлением копии акта-наряда на пуск газа в течение 3 (трех) календарных дней с даты восстановления газоснабжения.

5.2. Газораспределительная организация вправе самостоятельно проводить восстановление газоснабжения потребителей после локализации и ликвидации аварийных ситуаций на сетях газораспределения и газопотребления, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Специализированной организации.

6. Производство планово-ремонтных работ и работ по замене участков внутренних газопроводов

6.1. Специализированная организация может привлекаться Газораспределительной организацией к восстановлению газоснабжения потребителей после проведения Газораспределительной организацией планово-ремонтных работ, связанных с модернизацией, капитальным и текущим ремонтом систем газораспределения и газопотребления.

6.2. Газораспределительная организация может привлекаться Специализированной организацией к проведению сварочно-монтажных работ, связанных с заменой участков внутренних газопроводов, по отдельному договору, заключенному между Газораспределительной организацией и Специализированной организацией, в соответствии с действующими расценками Газораспределительной организации.